



## Kündigung

Hiermit kündige/n ich/wir

die Parzellen Nr: \_\_\_\_\_ in der Kolonie \_\_\_\_\_

zum 31.05. / 30.11.

Ich/wir bin/sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt nach dem \_\_\_\_\_ einverstanden.

Ich/wir bitte/n um bald mögliche Wertermittlung meiner/unserer Parzelle nach den Richtlinien des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. durch die Wertermittlungskommission des Bezirksverbandes Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. Die Wertermittlung ist verbindlich.

**Die Abschätzgebühr von 175,00 € zahle/n ich/wir im Voraus auf das angegebene Konto.**

Nach Zahlungseingang wird der Termin zur Wertermittlung vereinbart.

IBAN: DE02 1007 0848 0526 6408 12, BIC: DEUTDEDB110

### Regelungen zur Abwicklung des Unterpachtvertrags

Mir/Uns als aufgebende/r Unterpächter ist bekannt, dass sich durch etwaige vorhandene Mängel die laut Schätzprotokoll auf der Parzelle vorhanden und/oder durch nicht vertragsgerechtes Handeln entstanden sind, die Weitergabe der Parzelle unbefristet verzögern kann.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die Parzelle geräumt von persönlichem Hab und Gut sowie in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Bei nichtberäumten Zustand zum Zeitpunkt der Wertermittlung erfolgt ein 10 %iger Pauschalabzug vom ermittelten Wert der Laube. Verpflichtungen des neuen Unterpächters zur Übernahme von Hausrat und Geräten bestehen nicht.

Die anfallenden Kosten für Pacht, Pflege und Verwaltung der Parzelle sowie für öffentlich-rechtliche Lasten werden bis zur endgültigen Weitergabe der Parzelle von mir/uns als Nutzungsentschädigung getragen.

**Baulichkeiten:** (Zutreffendes bitte ankreuzen und / oder ergänzen)

Die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten:

sind frei von verdeckten Mängeln

weisen keine mir bekannten Mängel auf

sind mit folgenden Mängeln behaftet:

Genehmigung der Baulichkeiten:

wird vorgelegt

kann nicht beschafft werden

nicht vorhanden

Genehmigung der Abwassersammelgrube:

wird vorgelegt

nicht vorhanden

**Stromzähler:**

Zählernummer:

Stromanbieter:

Berlin, den \_\_\_\_\_

1. scheidende/r Unterpächter/in

2. scheidende/r Unterpächter/in

**Bitte auch Seite 2 ausfüllen!**

Postanschrift des Unterpächters

Abschätztermin bitte abstimmen mit Frau/Herrn

telefonisch zu erreichen tagsüber von                   Uhr bis                   Uhr Tel:  
   und abends von                   Uhr bis                   Uhr Tel:

**Details zur Parzelle / Laube:**

Unterpächter übernahm die Parzelle am

mit einer bebauten Fläche von                                    m<sup>2</sup> einschl. Nebenanlagen                   m<sup>2</sup>  
Der Übereignungswert betrug                                    €  
Baujahr der Laube  
Größe der Parzelle   m<sup>2</sup>

Bemerkungen:

Zur Kenntnis genommen: Berlin, den

KGA-Vorstand

Eingangsvermerk Bezirksverband Berlin-Süden: