BEZIRKSVERBAND BERLIN-SÜDEN DER KLEINGÄRTNER e.V.

Buckower Damm 82 - 12349 Berlin - Telefon (030) 604 10 40 - Fax (030) 605 79 71

info@bv-sueden.de - www.bv-sueden.de

Kündigung

Hiermit kündige/n ich/wir

die Parzellen Nr: in der Kolonie

zum ◯ 31.05. / ◯ 30.11.

Ich/wir bin/sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt nach dem einverstanden.

Ich/wir bitte/n um bald mögliche Wertermittlung meiner/unserer Parzelle nach den Richtlinien des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. durch die Wertermittlungskommission des Bezirksverbandes Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. Die Wertermittlung ist verbindlich.

Die Abschätzgebühr von 200,00 € zahle/n ich/wir im Voraus auf das angegebene Konto. Nach Zahlungseingang wird der Termin zur Wertermittlung vereinbart.

IBAN: DE02 1007 0848 0526 6408 12, BIC: DEUTDEDB110

Regelungen zur Abwicklung des Unterpachtvertrags

Mir/Uns als aufgebende/r Unterpächter ist bekannt, dass sich durch etwaige vorhandene Mängel die laut Schätzprotokoll auf der Parzelle vorhanden und/oder durch nicht vertragsgerechtes Handeln entstanden sind, die Weitergabe der Parzelle unbefristet verzögern kann.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die Parzelle geräumt von persönlichem Hab und Gut sowie in ordnungsgemäßem Zustand zu übergebenen. Bei nichtberäumten Zustand zum Zeitpunkt der Wertermittlung erfolgt ein 10 %iger Pauschalabzug vom ermittelten Wert der Laube. Verpflichtungen des neuen Unterpächters zur Übernahme von Hausrat und Geräten bestehen nicht.

Die anfallenden Kosten für Pacht, Pflege und Verwaltung der Parzelle sowie für öffentlich-rechtliche Lasten werden bis zur endgültigen Weitergabe der Parzelle von mir/uns als Nutzungsentschädigung getragen.

Baulichkeiten: (Zutreffendes bitte ankreuzen und / oder ergänzen)

Die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten:

◯ sind frei von verdeckten Mängeln

◯ weisen keine mir bekannten Mängel auf

◯ sind mit folgenden Mängeln behaftet:

Genehmigung der Baulichkeiten:

◯ wird vorgelegt

◯ kann nicht beschafft werden

◯ nicht vorhanden

Genehmigung der Abwassersammelgrube:

◯ wird vorgelegt

◯ nicht vorhanden

Stromzähler:

Zählernummer: Stromanbieter:

Feuerversicherung: versichert bei:

versichert bis: wenn möglich Versicherungsnummer:

Berlin, den

1. scheidende/r Unterpächter/in

2. scheidende/r Unterpächter/in

Bitte auch Seite 2 ausfüllen!

Postanschrift des Unterpächters

Abschätztermin bitte abstimmen mit Frau/Herrn

telefonisch zu erreichen tagsüber von Uhr bis Uhr Tel:

und abends von Uhr bis Uhr Tel:

Details zur Parzelle / Laube:

Unterpächter übernahm die Parzelle am

mit einer bebauten Fläche von m² einschl. Nebenanlagen m²

Der Übereignungswert betrug €

Baujahr der Laube

Größe der Parzelle m²

Baujahr der Grube Dichtheitsprüfung vom

Bemerkungen:

Der scheidende Unterpächter versichert, dass die vorgenannten Angaben (insbesondere zu den Baulichkeiten) vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden - sie dienen u.a. als Grundlage für die Wertermittlung. Angaben zu möglichen Bestandschutzregelungen können ohne entsprechende Nachweise nicht anerkannt werden. Spätere Reklamationen können nicht mehr geltend gemacht werden. Selbstverständlich wird der BV-Süden eventuell vorhandene Unterlagen in der Unterpächterakte berücksichtigen, soweit diese dort vorliegen. Im Übrigen gelten die Regelungen des § 3 BKleinG zur Größe von Lauben auf Kleingartenflächen.

Berlin, den

1. scheidende/r Unterpächter/in

2. scheidende/r Unterpächter/in

Zur Kenntnis genommen: Berlin, den

KGA-Vorstand

Eingangsvermerk Bezirksverband Berlin-Süden: